

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

46. St-261/2022

Z A P I S N I K
SA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Održane dana 8. ožujka 2023. u 11,30 sati na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17- dalje: SZ), u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza STUDIO LOKAS d.o.o. u stečaju Zagreb, Bužanova 15, OIB: 34418884979 (ranija adresa Zrinskih i Frankopana 18, Ozalj, ranije OIB: 52552939994) sve putem poveznice:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Y2JmNTE5NjQtYWE5Yi00NzZmLWE4ODEtZWNhOWU0NDZhZjFi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d

u skladu s rješenjem ovog suda poslovni broj St-261/2022 od 22. veljače 2023., koje osim što je dostavljeno stečajnom upravitelju i vjerovniku Republika Hrvatska, je danom donošenja objavljeno i na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nazočni od suda:

Maja Praljak, sutkinja
Nikolina Krunić, zapisničarka

Utvrđuje se da su na ročište putem gore navedene pozivnice pristupili:

Stečajni upravitelj: Bojana Sajko

Vjerovnici:

- Poljoprivredna proizvodnja d.o.o. – Matija Potočnjak, odvjetnik po punomoći u spisu

Započeto u 11,30 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da je skupština vjerovnika sazvana na temelju čl. 103. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem ovog suda od 22. veljače 2023., koje je istoga dana objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sudac otvara raspravu i objavljuje da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika određen rješenjem od 22. veljače 2023. i to:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. donošenje odluke o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika

Sudac objavljuje da se određeni dnevni red može dopuniti, a po pravilima koja vrijede za donošenje odluka na skupštini vjerovnika.

Pravo sudjelovanja na skupštini vjerovnika imaju svi vjerovnici s pravom odvojenog namirenja, svi stečajni vjerovnici, vjerovnici stečajne mase, stečajni upravitelj.

Ročište je javno.

Sudac upoznaje vjerovnika da se radi održavanja reda na današnjem ročištu sudionicima mogu izricati kazne propisane odredbama čl. 318. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a.

Poziva se stečajni upravitelji podnijeti izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Isto tako se poziva stečajni upravitelj izvijestiti skupštinu o prijedlozima odluka.

Stečajni upravitelj usmeno izlaže kao posljednjem predanom izvješću u ovom postupku od dana 17. veljače 2022.

Na poseban upit suda zbog čega nije predavala izvješća u skladu s obvezom stečajnog zakona a to je minimalno svaka tri mjeseca, stečajna upraviteljica odgovara da je došlo do omaške u radu i radi čiste omaške je predvidjela svoju obvezu u ovom času može reći da od dana podnošenja prvog izvješća nije bilo nikakve promjene.

Podneskom od 8. lipnja 2022. stečajni vjerovnik Danijela Božić povlači i odustaje tražbine koju je podnio 10. veljače 2022. (list 137 spisa).

Podneskom od 6. srpnja 2022. stečajna upraviteljica dostavlja u spis procjenu tržišne vrijednosti imovine dužnika kao cjeline, odnosno Procjembene elaborate br. 33/22-44/22 koje je izradilo društvo IL.PR d.o.o. iz Karlovca po vještaku Igoru Laškarin, ing. građ.

Procjembeni elaborat br. 33/22 poljoprivredna zemljišta, nekretnina iz zk.ul. 570 i 663 k.o. Katinovac (list 143-184 spisa)

Procjembeni elaborat br. 34/22 građevinska i poljoprivredna zemljišta, nekretnine iz zk. ul. 144, 319/9, 539, 490 i 169 k.o. Vorkapić (list 185-238 spisa).

Procjembeni elaborat br. 35/22 građevinska i poljoprivredna zemljišta, nekretnine iz zk. ul. 346, 48 i 249 k.o. Vorkapić i 768, 767 k.o. Katinovac (list 239-292 spisa)

Procjembeni elaborat br. 36/22 građevinska i poljoprivredna zemljišta, nekretnine iz zk. ul. 352 i 450. Vorkapić (list 293-326 spisa).

Procjembeni elaborat br. 37/22 poljoprivredno zemljište, nekretnine iz zk. ul. 258, 256, 263, 241 i 52 k.o. Vorkapić (list 327-374 spisa).

Procjembeni elaborat br. 38/22 poljoprivredna zemljišta, nekretnine iz zk. ul. 1031 k.o. k.o. Katinovac (list 375-405 spisa).

Procjembeni elaborat br. 39/22 građevinska i poljoprivredna zemljišta, nekretnine iz zk. 586, 311, 310 i 272 k.o. Vorkapić (list 406-451 spisa).

Procjembeni elaborat br. 40/22 poljoprivredna zemljišta, nekretnine iz zk. ul. 774 k.o. Katinovac (list 452-479 spisa).

Procjembeni elaborat br. 41/22 Kuća, gospodarske zgrade, građevinska i poljoprivredna zemljišta, nekretnine iz zk. ul. 210, 273 i 335 k.o. Vorkapić (list 480-525 spisa).

Procjembeni elaborat br. 42/22 građevinska i poljoprivredna zemljišta, nekretnine iz zk. 201 k.o. Vorkapić (list 526-558 spisa).

Procjembeni elaborat br. 43/22 građevinska i poljoprivredna zemljišta, nekretnine iz zk. ul. 588, 157, 483, 431, 478, 160 i 253 k.o. Vorkapić (list 559-620 spisa).

Procjembeni elaborat br. 44/22 poljoprivredna zemljišta, nekretnine iz zk. ul. 322 k.o. Katinovac i uk. ul. 374, 48, 305 i 32 k.o. Vorkapić (list 621-669 spisa).

Stečajna upraviteljica podneskom od 24. kolovoza 2022. dostavlja prijedlog ugovora o kupoprodaji nekretnina a vezano na donošenje odluke o načinu novčanja imovine stečajnog dužnika (list 670-681 spisa).

Sudac upoznaje nazočne da prema čl. 38.d st. 1. Stečajnog zakona pravo glasa imaju vjerovnici čije tražbine je priznao stečajni upravitelj, a nije osporio koji od vjerovnika s pravom glasa. Vjerovnici nižih isplatnih redova nemaju pravo glasa.

Smatrat će se da vjerovnik ima pravo glasa iako je njegova tražbina osporena ako postojanje svoje tražbine dokazuje ovršnom ispravom ili ako je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom upisanim u zemljišnoj ili kojoj drugoj javnoj knjizi, osim ako dužnik javnom ili javno ovjеровljenom ispravom ne dokaže prestanak postojanja tražbine. (čl. 38.d st. 2.)

Vjerovnicima osporenih tražbina priznat će se pravo glasa ako se na današnjoj skupštini vjerovnika stečajni upravitelj i nazočni vjerovnici s pravom glasa tako sporazumiju. Ako se sporazum ne može postići, o tome odlučuje stečajni sudac. (čl. 38.d st. 3.).

Na današnjoj skupštini vjerovnika odluka je donesena ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za neku odluku, iznosi više od zbroja tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke. Za razlučne vjerovnike kojima dužnik ne duguje osobno,

prilikom utvrđivanja prava glasa, umjesto iznosa tražbina uzet će se u obzir vrijednost razlučnog prava (čl. 38.c SZ-a).

S obzirom na to da na današnjem ročištu nije prisutna većina vjerovnika današnje ročišta se odgađa, a slijedeće ročišta koje će biti zakazano radi donošenja odluke o načinu raspolaganja sa imovinom stečajnog dužnika biti će određeno u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu pisanim putem.

Dovršeno u 11,46 sati.

Sudac

Broj zapisa: **9-30855-e5d72**

Kontrolni broj: **01434-279bd-43245**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.